

NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK - DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM - DOBROVSKÉHO 338, 17.listopadu

- Projekt: Dvůr Králové nad Labem
- Vlastník projektu: TEXTIL INVEST s.r.o., Praha 1, Na Poříčí 1041/12, PSČ 110 00
- Součástí projektu: Nemovitosti v příloze vyznačené modře
- Předmět prodeje: Nemovitosti zapsané v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, zapsané na LV 8614
- Rozsah projektu: Součet výměr pozemků činí až 7.700 m²
- Základní popis: Lokalita v současnosti průmyslových a obytných staveb a pozemků na ulicích Dobrovského a 17.listopadu ve Dvoře Králové nad Labem. Lokalita umístěna naproti benzinové pumpy OMV a nově připravované obchodní zóny Kaufland. Projekt vhodný pro realizaci občanské vybavenosti, popřípadě kombinace administrativy, bydlení a podobně. V rámci územního plánu smíšená zóna obchodní vybavenosti, bydlení atd.
- Postup prodeje: (i) Uzavření dohody o obchodních podmínkách
(ii) Smlouva o smlouvě budoucí
(iii) Kupní smlouva
- Rozsah prodávaných aktiv: (i) pozemky včetně budov v celku v rámci jedné smlouvy
(ii) prodej administrativní části, budovy úřadu práce, bytových domů samostatně s vlastním pozemkem
(iii) variantně
- Kupní cena: Bude stanovena dohodou stran
- Splatnost kupní ceny: (i) záloha při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, doplatek kupní ceny při podpisu kupní smlouvy
(ii) ve splátkách dle dohody