

NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK - DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM - NÁBŘEŽÍ BENEŠOVO

- Projekt: Dvůr Králové nad Labem
- Vlastník projektu: TEXTIL INVEST s.r.o., Praha 1, Na Poříčí 1041/12, PSČ 110 00
- Součástí projektu: Nemovitosti v příloze vyznačené modře
- Předmět prodeje: Nemovitosti zapsané v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, zapsané na LV 8614
- Rozsah projektu: Součet výměr pozemků činí až 67.000 m² ve dvou částech.
- Základní popis: Lokalita v současnosti průmyslových staveb a pozemků na Nábřeží Benešově ve Dvoře Králové nad Labem. Lokalita umístěna mezi obchodním domem Tesco a objektem Penny Marketu a nově připravované obchodní zóny. Projekt vhodný pro realizaci občanské vybavenosti, obchodu s domácími potřebami a zahrádkářským zbožím, nábytkem, ostatním spotřebním zbožím, společně s benzínovou stanicí atd. V roce 2008 požádáno o změnu územního plánu na plochu občanské vybavenosti případně kombinovanou s lehkým průmyslem, aktuální využití možné pro průmysl.
- Postup prodeje: (i) Uzavření dohody o obchodních podmínkách
(ii) Smlouva o smlouvě budoucí
(iii) Kupní smlouva
- Rozsah prodávaných aktiv: (i) pozemky včetně budov nebo
(ii) pozemky po demolici nebo
(iii) variantně
- Kupní cena: Bude stanovena dohodou stran za 1 m² plochy pozemku
- Splatnost kupní ceny: (i) záloha při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, doplatek kupní ceny při podpisu kupní smlouvy
(ii) ve splátkách dle dohody