

## NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK - RAPOTÍN

- Projekt: RAPOTÍN U ŠUMPERKA
- Vlastník projektu: TEXTIL INVEST s.r.o., Praha 1, Na Poříčí 1041/12, PSČ 110 00
- Součásti projektu: Nemovitosti viz.katastrální snímek vyznačeno červěně
- Předmět prodeje: Nemovitosti zapsané v k.ú. Rapotín, zapsané na LV 1080
- Rozsah projektu: SSoučet výměr pozemků činí až 27.000 m<sup>2</sup>
- Základní popis: Lokalita pozemků a drobných staveb k odstranění v obci Rapotín, 5 Km od města Šumperk u hlavní cesty na Jeseník a Polska. Areál přímo u cesty dopravně velmi dobře dostupný. Areál možno napojit na veškerá média. Celková výměra parcel je 27.000 m<sup>2</sup> s tím že je možné odprodat buďto celek popřípadě areál rozparcelovat na menší dílčí části o min.velikosti 5.000 m<sup>2</sup>. Lokalita sousedí s výrobní společností ACC a.s. Rapotín a SOŠ Šumperk. Vhodná pro podnikatelské účely, lehkou výrobu, sklady či revitalizaci a změnu užívání. Značná část vyasfaltovaná. K dispozici unimo buňky. Část lokality přiléhající k SOŠ vyznačená zeleně není k prodeji. Zbylá lokalita je k dispozici od 1.5.2009.
- Postup prodeje: (i) Uzavření dohody o obchodních podmínkách  
(ii) Smlouva o smlouvě budoucí  
(iii) Kupní smlouva
- Rozsah prodávaných aktiv: (i) pozemky včetně budov v celku v rámci jedné smlouvy  
(ii) prodej dílčích částí samostatně  
(iii) variantně
- Kupní cena: Bude stanovena dohodou stran za m<sup>2</sup> plochy
- Splatnost kupní ceny: (i) záloha při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, doplatek kupní ceny při podpisu kupní smlouvy  
(ii) ve splátkách dle dohody

**další lokality naleznete na [www.textilinvest.cz](http://www.textilinvest.cz) sekce nabídka**