

NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK - TRUTNOV - HORSKÁ 250

Projekt:	PŘÁDELNA TRUTNOV
Vlastník projektu:	TEXTIL INVEST s.r.o., Praha 1, Na Poříčí 1041/12, PSČ 110 00
Součástí projektu:	Nemovitosti viz. Kat.snímek
Předmět prodeje:	Nemovitosti zapsané v k.ú. Horní Staré Město, LV 6518
Rozsah projektu:	Součet výměr pozemků činí 69.900m ²
Základní popis:	Lokalita průmyslových staveb a pozemků v obci Trutnov v současnosti volná pro podnikatelské účely či změnu užívání. V minulosti byl objekt využíván jako přádelna lnu. V současnosti část nemovitostí pronajata. Součástí areálu je také vila využívána v minulosti jako administrativa. V rámci areálu je k dispozici náhon k MVE a nefunkční MVE k rekonstrukci.
Připravenost lokality:	Územní plán umožňuje výstavbu či využití pro lehký průmysl.
Postup prodeje:	(i) Uzavření dohody o obchodních podmínkách (ii) Smlouva o smlouvě budoucí - popřípadě smlouva o nájmu s opcí na odkup (iii) Kupní smlouva
K dispozici od:	1.8.2009
Rozsah prodávaných aktiv:	(i) pozemky včetně budov v celku (ii) po jednotlivých částech dle dohody
Kupní cena:	Bude stanovena dohodou stran v závislosti na platebních podmínkách a termínech splatnosti
Splatnost kupní ceny:	(i) záloha při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, doplatek kupní ceny při podpisu kupní smlouvy (ii) ve splátkách dle dohody

další lokality naleznete na www.textilinvest.cz sekce nabídka