

NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK - TRUTNOV - HORSKÁ 52

- Projekt: TRUTNOV
- Vlastník projektu: TEXTIL INVEST s.r.o., Praha 1, Na Poříčí 1041/12, PSČ 110 00
- Součástí projektu: Nemovitosti v příloze vyznačené červeně
- Předmět prodeje: Nemovitosti zapsané v k.ú. Trutnov a Dolní Staré Město, zapsané na LV 4493
- Rozsah projektu: Součet výměr pozemků činí 17.500 - 29.500 m²
- Základní popis: Lokalita průmyslových staveb a pozemků na ulici Horská, č.p. 52 v Trutnově v současnosti využívaná jako skladovací prostory. Lokalita umístěna v blízkosti centra směrem k největšímu sídlišti města. Kolem lokality vybudovány rozsáhlé podnikatelské projekty autosalonů, pump, drobných provozoven služeb atd. Projekt vhodný pro realizaci občanské vybavenosti, obchodu s domácími potřebami a zahrádkářským zbožím, nábytkem, elektrem a ostatním spotřebním zbožím. V případě prodeje lokality ve variantě až 29.500 m² součástí prodeje funkční malá vodní elektrárna včetně vlastního náhonu o instalovaném výkonu 0,3MW.
- Připravenost lokality: Územní plán města povoluje výstavbu občanské vybavenosti a podobně. Není nutno žádat o změnu územního plánu.
- Postup prodeje: (i) Uzavření dohody o obchodních podmínkách
(ii) Smlouva o smlouvě budoucí
(iii) Kupní smlouva
- K dispozici od: 1.5.2009
- Rozsah prodávaných aktiv: (i) pozemky včetně budov nebo
(ii) pozemky po demolici nebo
(iii) variantně
- Kupní cena: Bude stanovena dohodou stran za 1 m² plochy pozemku
- Splatnost kupní ceny: (i) záloha při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, doplatek kupní ceny při podpisu kupní smlouvy
(ii) ve splátkách dle dohody