

NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK - MLADÉ BUKY

- Projekt: MLADÉ BUKY
- Vlastník projektu: TEXTIL INVEST s.r.o., Praha 1, Na Poříčí 1041/12, PSČ 110 00
- Součástí projektu: Nemovitosti v příloze vyznačené modře
- Předmět prodeje: Nemovitosti zapsané v k.ú. MLADÉ BUKY, zapsané na LV 696
- Rozsah projektu: Součet výměr pozemků činí až 34.800 m<sup>2</sup>
- Základní popis: Lokalita v současnosti průmyslových staveb a pozemků v obci Mladé Buky u Trutnova. Lokalita umístěna v centru obce napojena na elektřinu, teplovod, vodu, artézské vrty. Vhodná pro podnikatelské účely, lehkou výrobu či revitalizaci a změnu užívání. Lokalita prodejná ve dvou etapách, a to původní tkalcovna o velikosti cca. 22.000 m<sup>2</sup> a 12.700 m<sup>2</sup>. V sousedství navazuje současná a připravovaná výstavba rekreačních domů. V těsné blízkosti lyžařský areál, golfové hřiště v obci. V areálu umístěna MVE která není v současnosti k prodeji.
- Postup prodeje: (i) Uzavření dohody o obchodních podmínkách  
(ii) Smlouva o smlouvě budoucí  
(iii) Kupní smlouva
- Rozsah prodávaných aktiv: (i) pozemky včetně budov v celku v rámci jedné smlouvy  
(ii) prodej výrobní části a drobných staveb samostatně  
(iii) variantně
- Kupní cena: Bude stanovena dohodou stran
- Splatnost kupní ceny: (i) záloha při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, doplatek kupní ceny při podpisu kupní smlouvy  
(ii) ve splátkách dle dohody